

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**  
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2/II  
Zagreb

Poslovni broj: St-2999/2021

IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM  
POLOŽAJU DUŽNIKA  
**NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, Mile Cipre 4  
OIB:66100352340  
I NJEGOVIH UZROKIMA

U Zagrebu, 12. ožujka 2023.

## Stečajni upravitelj ANITA CVETKO

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: SZ), u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i to za društvo **NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.**, Zagreb, Mile Cipre 4, OIB:66100352340.

### I. UVOD

Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara, OIB: 85821130368, podnijela je **28. rujna 2021.** prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Budući da tijekom prethodnog postupka zastupnik po zakonu dužnika nije dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, a sud je od nadležnih institucija dobio očitovanje da je dužnik vlasnik dva motorna vozila nepoznate vrijednosti, to je Rješenjem Naslovnog suda, broj St-2999/2021 od **25. listopada 2022.** postavljen privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da utvrdi stanje imovine i njenu vrijednost.

Nakon održanog ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečaja **24. studenog 2022.**, a temeljem izvješća privremenog stečajnog upravitelja, Rješenjem Naslovnog suda, broj **St-2999/2021** od **25. studenog 2022.** otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, imenovan ovdje navedeni stečajni upravitelj te su pozvani vjerovnici na prijavu svojih tražbina i podnošenje obavijesti o razlučnim / izlučnim pravima. Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan **28. ožujka 2023.**

### II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

#### UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

##### MBS

080865898

##### OIB

66100352340

##### Naziv

NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju

NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. u stečaju

##### Sjedište/adresa

Zagreb, Mile Cipre 4

##### Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Stečajni upravitelj ANITA CVETKO

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

---

### Upravitelji/likvidatori

Anita Cvetko, OIB: 07436679400  
Zagreb, Gajeva ulica 57  
- stečajni upravitelj

### Pravni odnosi

Društveni ugovor od **20. kolovoza 2013.** Jedine promjene u sudskom registru odnosile su se na promjenu člana društva i osobe ovlaštene za zastupanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj **Tt- 22/53116-2** od **28. studenog 2022.** proveden je upis sudskog imenovanja stečajnog upravitelja i odluka suda o otvaranju stečajnog postupka.

### ZAPOSLENICI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, **na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih.**

### UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Društvo je osnovano 2013. i registrirano za obavljanje djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada.

Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka budući da je na dan **27. rujna 2021.** dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od **481.446,02 kuna (63.898,86 EUR).**

Drugim riječima, ostvaren je **stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje** iz čl. 6. SZ-a (blokada računa u razdoblju duljem od 60 dana, koja je na dan **26. listopada 2022.** iznosila **788.332,59 kuna (104.629,72 EUR).**

### III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 25. STUDENOG 2022. DO 12. OŽUJKA 2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvješća, obavila sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **St-2999/2021**
2. Stupila sam u kontakt sa bivšim direktorom stečajnog dužnika i zatražila dostavu relevantne dokumentacije

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

3. Neposredno sam pregledala motorna vozila i alate u vlasništvu dužnika
4. Stupila sam u kontakt s ovlaštenim računovođom koji je za dužnika vodio računovodstvene poslove te se isti obvezao u razumnom roku predati dokumentaciju kojom raspolaže; izvršen je i uvid u javno dostupne financijske izvještaje za 2021.g. te analizirana dokumentacija zaprimljena od g. Darija Memića
5. Sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa društvom AD CONSILIUM PRO d.o.o., S. Kolara 13a, Velika Gorica, OIB: 54374523293
6. Izrađen je pečat za stečajnog dužnika
7. Stečajni dužnik je financijsko poslovanje obavljao preko računa:  
11048031741 kod Partner banka d.d. (oročena novčana sredstva)  
HR1424080021100041865 kod Partner banka d.d.  
HR5723400091110604292 kod Privredna banka Zagreb d.d.  
Svi računi su zatvoreni i nema podataka o eventualnom postojanju drugih računa.  
Od poslovnih banaka pribavljeni su prometi / izvodi po gore navedenim računima.
8. Pribavljena je obavijest o razvrstavanju prema NKD
9. Od HZMO-a su pribavljeni podaci o radnicima prijavljenima kod stečajnog dužnika kao poslodavca – na dan otvaranja stečaja dužnik NIJE imao zaposlenih
10. Podnesen je zahtjev Naslovnom sudu za pohranu potpisa u sudskom registru, sukladno Zaključku Naslovnog suda, broj **St-2999/2021** od **25. studenog 2022.**
11. Kao stečajni upravitelj zaprimila sam prijave tražbina vjerovnika

#### **IV. IMOVINA**

##### **1) POTRAŽIVANJA PREMA SLJEDEĆIM SUBJEKTIMA:**

1. **DMD GRADNJA d.o.o., OIB: 93367644729 u iznosu 2.654,46 EUR / 20.000,00 HRK** – društvo je aktivno, bez pokrenutih postupaka stečaja, predstečaja ili likvidacije te na dan izrade ovog izvješća nije u blokadi. Napominje se da je kao osoba ovlaštena za zastupanje upisan g. Dario Memić, bivši direktor dužnika, tako da je naplativost upitna.
2. **KRUŽNA 26 d.o.o., OIB: 66593517908 u iznosu od 8.626,98 EUR / 65.000,00 HRK** - društvo je aktivno, bez pokrenutih postupaka stečaja, predstečaja ili likvidacije, ali je na dan izrade ovog izvješća **u blokadi 17 dana**, tako da je naplativost upitna.

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

3. **DARIJU MEMIĆU u iznosu od 15.263,12 EUR / 115.955,09 HRK** – kao što je prethodno spomenuto, radi se o bivšem direktoru dužnika, tako da je naplativosti upitna.

Unatoč višestrukom traženju, stečajnom upravitelju nije dostavljena ugovorna dokumentacija vezana za navedena potraživanja. Nisu dana nikakva sredstva osiguranja, niti su pokretani postupci za naplatu potraživanja. Međutim, sva potraživanja vode se u poslovnim knjigama dužnika kao aktivna, nisu otpisana uslijed zastare ili otpusta duga. Stoga stečajni upravitelj smatra da se radi o nezastarjelim potraživanjima koja ulaze u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj napominje da su u izvješću kojeg je isti podnio u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja 12. studenog 2022., a na temelju tada raspoložive dokumentacije i informacija, iskazana još i potraživanja prema:

- ALFA GRAD d.o.o., OIB: 10606180493 u iznosu 26.500,00 HRK / 3.517,15 EUR
- PROPECTUS ZAPAD d.o.o., OIB: 51574956138 u iznosu 28.781,25 HRK / 3.819,93 EUR
- MARIO DRAŽIĆ u iznosu od 19.100,00 HRK / 2.535,01 EUR
- NATAŠI MEMIĆ u iznosu od 60.000,00 EUR / 452.070,00 HRK osigurano hipotekom na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Lučko, zk.ul. 912, kat. čest. 353/23 i 353/24

Prema informacijama dobivenima od bivšeg direktora, iznos od 26.500,00 HRK / 3.517,15 EUR prema **ALFA GRAD d.o.o.** odnosi se na dano odobrenje te stoga potraživanje kao takvo **više ne postoji**.

Isto tako, prema informacijama od g. Memića, tražbina prema **PROPECTUS ZAPAD d.o.o.** također više ne postoji. Međutim, na konto kartici iskazan je iznos potraživanja od 28.781,25 HRK / 3.819,93 EUR, dok iz prometa po računu proizlazi da je PROPECTUS ZAPAD d.o.o. uplatio u korist dužnika iznos od svega 19.000,00 HRK. Stoga je pitanje postojanja navedenog potraživanja **i dalje otvoreno** te je u tijeku provjera s računovodstvom

Vezano za **Marija Dražića**, isti je pozajmio novac stečajnom dužniku, a ne obrnuto, pozajmica je, prema riječima g. Memića, bila u EUR te se iznos od 19.100,00 HRK odnosi na tečajne razlike.

Naposljetku, što se tiče potraživanja prema **Nataši Memić**, iz prometa po računu dužnika vidljivo je da je Nataša Memić u različitim periodima uplatila na račun dužnika iznos od ukupno 70.330,19 EUR / **529.902,80 HRK** na ime pozajmica, dok je dužnik Nataši Memić na ime povrata pozajmica vratio iznos od 138.098,08 EUR / **1.040.500,00 HRK**. Dakle, iz navedenog proizlazi da je dužnik Nataši Memić vratio oko 66.361,40 EUR / **500.000,00 HRK** više od onoga što ona pozajmila društvu!?

Glede potraživanja prema Nataši Memić od **60.000,00 EUR** koje je bilo osigurano hipotekom na nekretnini, a koja je brisana neposredno nakon podnošenja izvješća privremenog stečajnog upravitelja, iz zaprimljenih konto kartica proizlazi da je Nataša Memić potraživanje zatvorila jednim dijelom kroz povrate pozajmica, a ostatak time što je Denis Memić preuzeo ispunjenje njezine obveze prema dužniku te izjavio prijebor sa svojim dospjelim tražbinama prema dužniku.

## Stečajni upravitelj ANITA CVETKO

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

Što se tiče samog povrata pozajmica od strane Nataše Memić, u konto kartici pored svake transakcije stoji napomena „*zatvaranje pozajmice – isplata plaće*“, što je u najmanju ruku nejasno, budući da Nataša Memić nikada nije bila zaposlenik stečajnog dužnika. Uz to, radi se o povećim iznosima (38.579,24 HRK, 128.962,12 HRK) za koje nije realno da čine nečiju plaću.

Stečajni upravitelj će svakako dodatno provjeriti sve navedene transakcije radi definitivnog utvrđenja postojanja tražbina prema Nataši Memić, a posljedično tome i poduzimanja odgovarajućih pravnih radnji.

Dužnik je također imao i depozit u Partner banka d.d. u iznosu od 115.000,00 HRK, ali je isti razročen.

## 2) VOZILA, STROJEVI I OPREMA

Dužnik je vlasnik vozila:

- N1, marka Renault KANGOO EXPRESS 1.5 DCI, godina proizvodnje 2010.
- N1 marka Renault Kangoo 1.5 DCI CONFORT, godina proizvodnje 2009. (odjavljeno 04.03.2022.)

Stečajni upravitelj je neposredno obišao predmetna vozila koja se nalaze kod stečajnog dužnika, u voznom su stanju, ali potrebni su popravci i ulaganja (u iznosu kojeg stečajni upravitelj ne može procijeniti).

U vozilima se nalazi i alat u vlasništvu stečajnog dužnika – 2 kutije različitog ručnog alata, žice, itd.





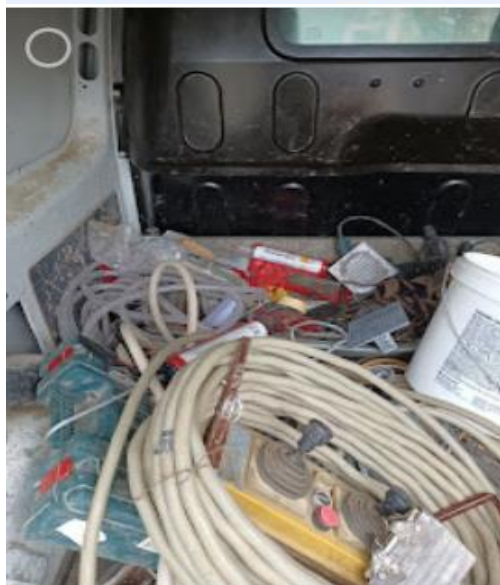
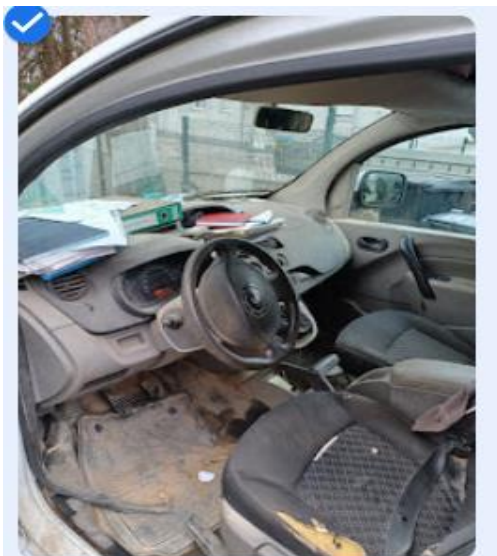
**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---



## V. SUDSKI POSTUPCI

Prema podacima dostupnima na e-komunikaciji, u odnosu na stečajnog dužnika aktivna su tri sudska postupka, i to:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Javni bilježnik Vlasta Zajec, Ovr-77520/2022, radi isplate  
Ovrhovoditelj: Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebparking, OIB: 85584865987  
Ovršenik: NDM TROKUT PROJEKT d.o.o., OIB: 66100352340  
VPS: 300,00 HRK spp

Prijedlog za ovrhu je podnesen 11. srpnja 2022.g., doneseno je rješenje o ovrsi, ali nije postalo pravomoćno (ili klauzula pravomoćnosti nije iskazana).

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-29100/2022, radi isplate  
Ovrhovoditelj: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB: 00820036142  
Ovršenik: NDM TROKUT PROJEKT d.o.o., OIB: 66100352340  
VPS: 32.253,60 HRK spp

Prijedlog za ovrhu je podnesen 24. veljače 2022.g., nije još doneseno rješenje o ovrši.

3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Ovr-24552/2022, radi isplate  
Ovrhovoditelj: FIBOS d.o.o., OIB: 53873524549  
Ovršenik: NDM TROKUT PROJEKT d.o.o., OIB: 66100352340  
VPS: 79.000,00HRK spp

Prijedlog za ovrhu je podnesen 13. listopada 2021.g., nije još doneseno rješenje o ovrši.

## VI. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE OD 12. OŽUJKA 2023. DO 12. RUJNA 2023.

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje slijede iznosi:

	mjesečno / jedinično (kn)	količina	ukupno (kn)	EUR <sup>1</sup>
Troškovi računovodstva	900,00	6 mjeseci	5.400,00	716,70
Bankarski troškovi	100,00	6 mjeseci	600,00	79,63
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	50,00	6 mjeseci	300,00	39,81
Troškovi procjene imovine	1.000,00	2 vozila	2.000,00	265,45
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			po odluci suda	
UKUPNO:			8.300,00	1.101,59

\*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

## VII. PRIJEDLOG ODLUKA

- I. Utvrđuje se da je stečajni dužnik prestao s radom i više ne posluje.
- II. Predlaže se usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i odobriti predračun troškova.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije utvrđen uredbom Vijeća 1 euro = 7,53450 kuna



**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**  
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

---

III. Predlaže se utvrditi vrijednost pokretnina – vozila po ovlaštenom sudskom vještaku.

Stečajni upravitelj Anita Cvetko